

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25.09/TB-THADS

Hà Đông, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1806/2024/TB-ST ngày 18/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Trụ sở: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 31m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 59D, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tại khu Hà Trì 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Vũ Mạnh Hùng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271612, số vào sổ cấp GCN: H-0970 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 28/3/2008.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 59D, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tại khu Hà Trì 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.537.517.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 26/7/2024.

- Địa điểm: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0338 95 95 68.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Cầu;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Hồng